



INFOBLATT

Über uns

Unsere Wohngenossenschaft besitzt insgesamt 112 Wohnungen, davon mehrheitlich 3-Zimmer Wohnungen. Die Zahl unserer 2-Zimmer, 4-Zimmer und 4.5-Zimmer Wohnungen sowie der Garagenplätze sind begrenzt.

Neuvermietung

Bei frei werdenden Wohnungen werde drei Interessenten zum Gespräch eingeladen. Genossenschafter haben grundsätzlich Vorrang gegenüber externen Bewerbern.

Anmeldung und Wartezeiten

Die Wartezeiten sind unbestimmt, können sich aber beim derzeitigen Anmeldestand für 4-Zimmer Wohnungen über mehrere Monate erstrecken. Pro Jahr werden aber durchschnittlich vier 3-Zimmer Wohnungen frei.

Aus der Aufnahme in die Warteliste entsteht kein automatischer Anspruch auf Zuteilung einer Wohnung. Der Vorstand entscheidet gemäss Statuten allein über die Vergabe einer Wohnung. Es gibt keine Möglichkeit der Einflussnahme resp. des Rekurses.

Das Anmeldeformular und ev. Begleitbrief hilft uns bei der einheitlichen Registrierung der Interessenten. Ihre Anmeldung gilt erst, wenn das ausgefüllte Formular bei uns eingetroffen ist.

Bitte legen sie der Anmeldung einen aktuellen Auszug aus dem Betreibungsregister über die letzten 2 Jahre und den Nachweis einer Haftpflichtversicherung bei.

Anteilscheine und Bearbeitungsgebühr

Bei Eintritt in unsere Wohngenossenschaft muss ein Anteilscheinkapital in der Grösse von Fr. 2'000.- bis Fr. 4'000.- je nach Wohnungsgrösse einbezahlt werden. Es erfolgt keine Verzinsung des Anteilscheinkapitals. Garagen beinhalten ein zusätzliches Anteilscheinkapital von Fr. 1'000.-.

Bei der Vermietung einer Wohnung wird und eine einmalige Bearbeitungsgebühr von Fr. 400.- erhoben.

Haustiere

Hunde sind bei uns nicht erlaubt. Erwähnen Sie etwaige andere Haustiere in der Anmeldung.

Garagen

Interessenten für Garagen sich können nach Eintritt in die Genossenschaft auf die Warteliste eintragen. In der Nachbarliegenschaft werden für uns bevorzugt Autoeinstellplätze angeboten.

Wohnungsstandard

In der Regel wird eine Wohnung in teilweise renoviertem Zustand an den Neumieter übergeben. Die Küche wird ergänzt mit Geschirrspüler, Glaskeramikherd und zusätzlichen Staumöglichkeiten, die Böden werden erneuert und mit Trittschall versehen. Die Oberflächen werden neu gestrichen und teilweise ausgebessert. Anschluss an Cablecom ist vorhanden und ans Glasfasernetz kann ein Anschluss beim einem Anbieter bestellt werden.

Für die Hälfte der Wohnungen hat es eine Mansarde im Dachgeschoss. Ein Estrich und ein Kellerabteil ist jeder Wohnung zugeteilt.

Erneuerung der Anmeldung

Wie die Erfahrung zeigt, werden nach einer gewissen Zeit nur noch wenige Anmeldungen aufrechterhalten. Wir bitten Sie deshalb, sich jeweils nach Ablauf von 6 Monaten, unter Bezugnahme auf die gewünschte Anzahl Zimmer Ihrer Anmeldung, bei uns in Erinnerung zu rufen.

Wohngenossenschaft zum Blauen
Vermietungskommission