

# INFORMATION ZU IHRER ANMELDUNG

Sehr geehrte/r Bewerberinnen/er

Wir haben Ihre Anfrage für eine Wohnung erhalten und teilen Ihnen Folgendes mit:

- Unsere Wohngenossenschaft besitzt insgesamt 91 Wohnungen, davon mehrheitlich helle und sonnige 3-Zimmer Wohnungen.
- Die Wartezeiten sind unbestimmt, können sich aber für 4-Zimmer Wohnungen über mehrere Monate oder länger erstrecken. Ebenso werden im Jahr wenige 3-Zimmer Wohnungen frei.
- Die Zahl unserer 4-Zimmer Wohnungen ist begrenzt. **Genossenschafter haben grundsätzlich Vorrang gegenüber externen Bewerbern.**
- Wir nahmen Sie in unsere Anmelde Listen auf. *Aus der Aufnahme in die Warteliste entsteht kein automatischer Anspruch auf Zuteilung einer Wohnung.* Der Vorstand entscheidet gemäss Statuten allein über die Vergabe einer Wohnung. Es gibt keine Möglichkeit der Einflussnahme resp. des Rekurses.
- Bei Eintritt in unsere Wohngenossenschaft wird ein Anteilscheinkapital in der Grösse von Fr. 3'000.- bis Fr. 4'000.- fällig. Die Zahlungsbedingungen können individuell geregelt werden. Es erfolgt keine Verzinsung des Anteilscheinkapitals.
- **Interessenten für Garagen müssen eine sehr lange Wartezeit in Kauf nehmen, da unser Angebot sehr klein ist. Eine entsprechende Anmeldung kann erst nach Eintritt in die Genossenschaft erfolgen. Bei Austritt aus unserer Genossenschaft geht auch die gemietete Garage an die Genossenschaft zurück.**

In der Nachbarliegenschaft werden aber Autoeinstellplätze angeboten.

- In der Regel wird eine Wohnung in teilweise renoviertem Zustand und ohne Kostenbeteiligung an den Neumieter übergeben. Bei Abweichungen vom Standard wird der/die neue Genossenschafter/in jedoch an den Kosten beteiligt.
- Bitte lassen sie uns, sofern noch nicht erfolgt, einen aktuellen **Auszug aus dem Betriebsregister** über die letzten 2 Jahre und den Nachweis einer Privat-Haftpflichtversicherung zukommen. *Wir empfehlen ebenfalls eine Hausratversicherung abzuschliessen.*
- Wie die Erfahrung zeigt, werden nach einer gewissen Zeit nur noch wenige Anmeldungen aufrecht erhalten. Daher löschen wir alle Anmeldungen nach **6 Monaten** aus unseren Listen. Wir bitten Sie deshalb, sich jeweils nach Ablauf von **6 Monaten**, unter Bezugnahme auf die gewünschte Anzahl Zimmer Ihrer Anmeldung, bei uns in Erinnerung zu rufen.

Danke für Ihr Interesse an unseren Wohnungen.

Mit freundlichen Grüssen  
Wohngenossenschaft Holeeletten